

Bevölkerungsinformation  
**Projekt «CAMPUS»**

---

8. November 2023  
V 0.1

---

# Inhalt

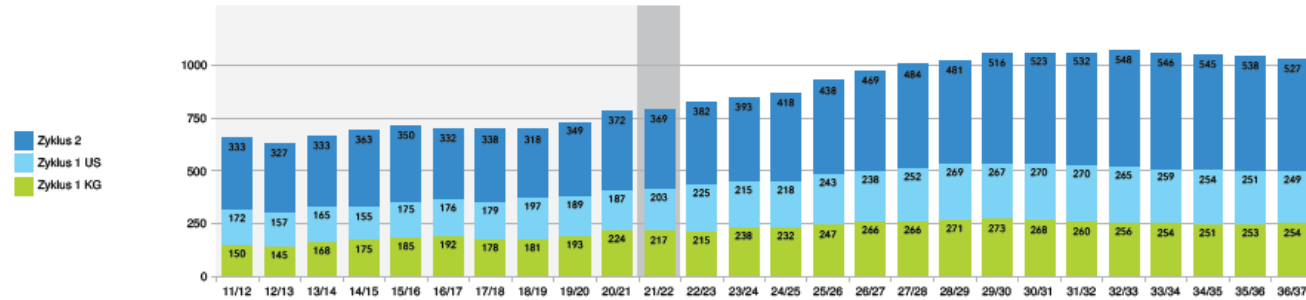
---

1. Schülerzahlen & Schulraumbedarf
2. Standortwahl
3. Projektablauf & Projektstand
4. Vorprojekt «CAMPUS»
5. Finanzen
6. Nächste Schritte
7. Fragen

# Schülerzahlen & Schulraumbedarf

Prognose VSG Aadorf, Schüler:innen Kindergarten und Primarstufe 2021/22 bis 2036/37

Total Schüler*innen	655	629	666	693	710	700	695	696	731	783	789	1002	1062	1030
Zyklus 2	333	327	333	363	350	332	338	318	349	372	369	484	532	527
Zyklus 1 US	172	157	165	155	175	176	179	197	189	187	203	252	270	249
Zyklus 1 KG	150	145	168	175	185	192	178	181	193	224	217	266	260	254



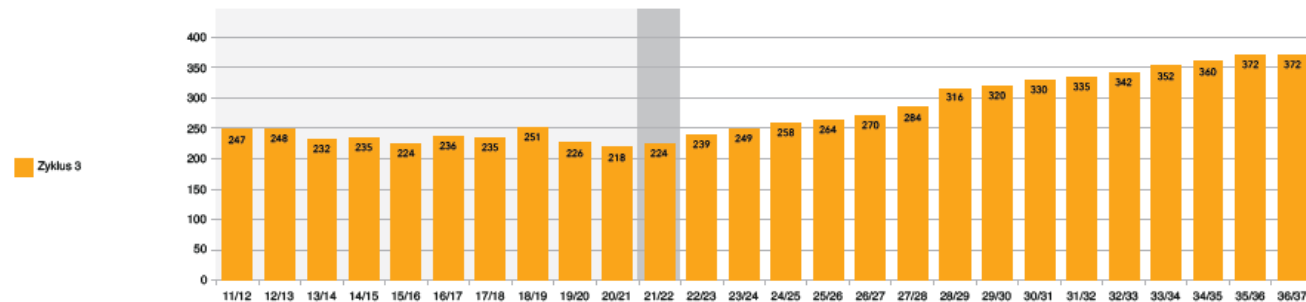
Eckdaten.ch

Quelle: Aadorf (EK), Aadorf (STATPOP), Aadorf (EdIS-TG), ECKDATEN Prognose SJ 2021/22

- 12 zusätzliche Schulräume
- 3 zusätzliche Kindergärten
- familienergänzende Betreuung
- 1 zusätzliche Turnhalle
- Fachräume, Lehrerzimmer etc.

Prognose VSG Aadorf, Schüler:innen Sek 2021/22 bis 2036/37

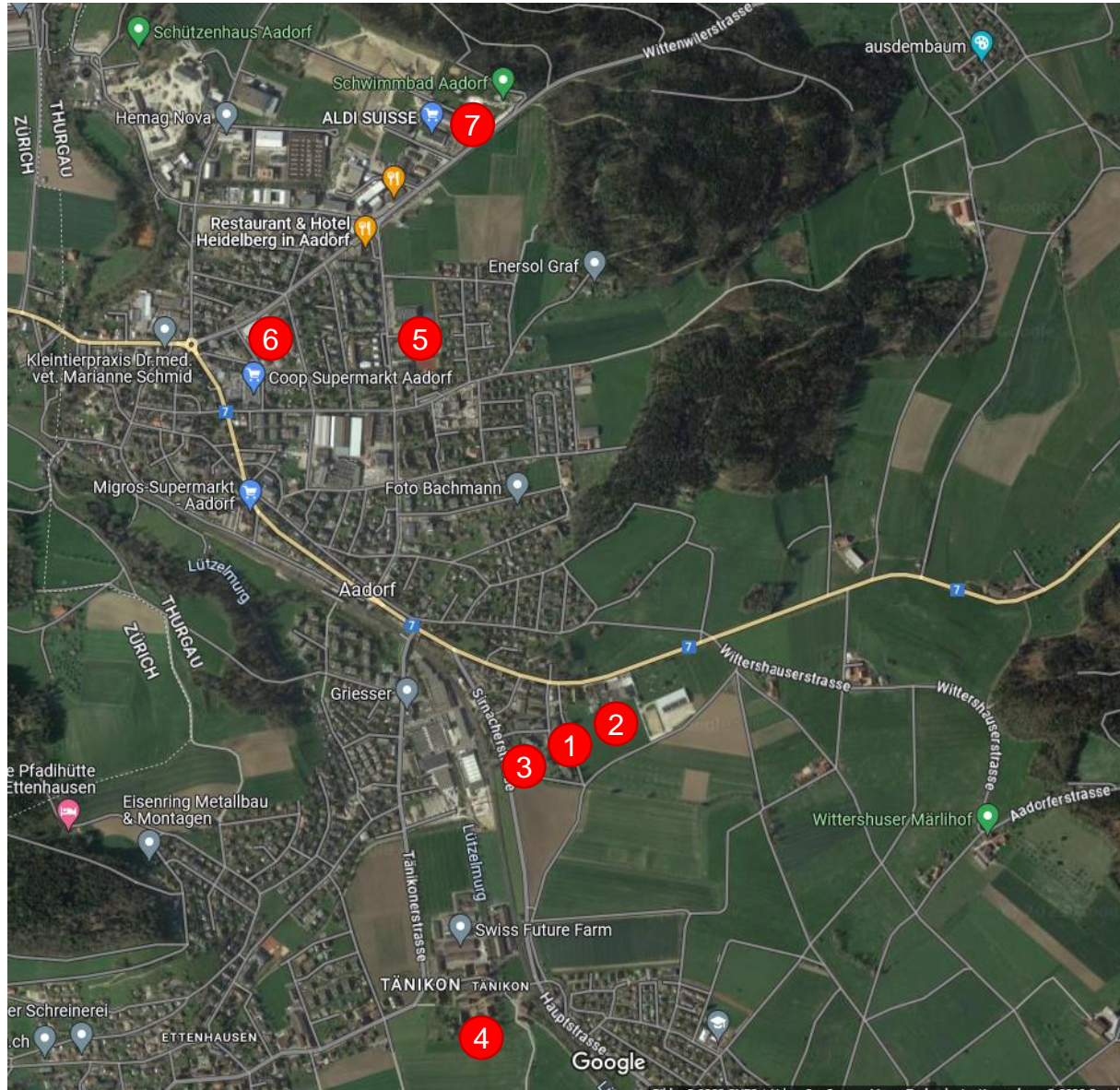
Total Schüler*innen	247	248	232	235	224	236	235	251	226	218	224	284	335	372
Zyklus 3	247	248	232	235	224	236	235	251	226	218	224	284	335	372



Eckdaten.ch

Quelle: Aadorf (EK), Aadorf (STATPOP), Aadorf (EdIS-TG), ECKDATEN Prognose SJ 2021/22

789	846	1002	1030
<u>234</u>	<u>249</u>	<u>284</u>	<u>372</u>
1023	1095	1286	1402



## geprüfte Standorte

- Teewang 1 2
- Sirnacherstrasse 3
- Tänikon 4
- Löhracker Campus 5
- Autohaus Richner 6
- Vis-à-vis Aldi 7

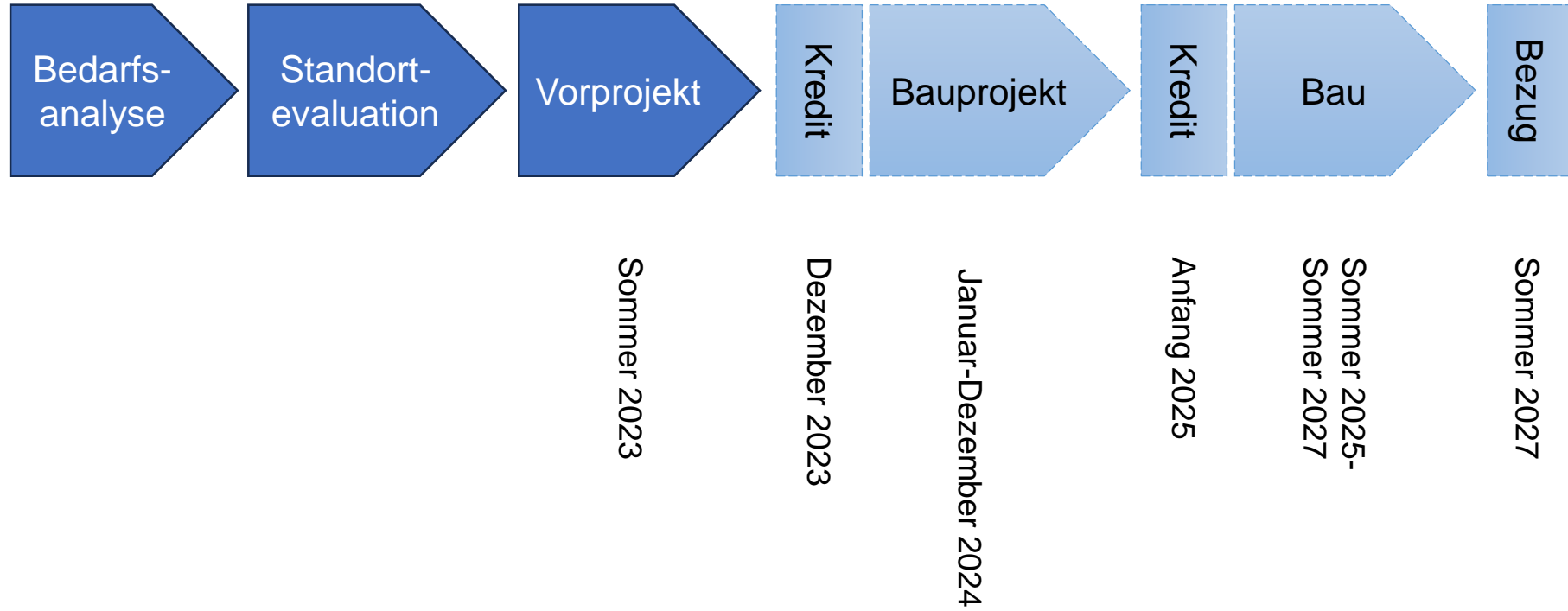


# Standortwahl



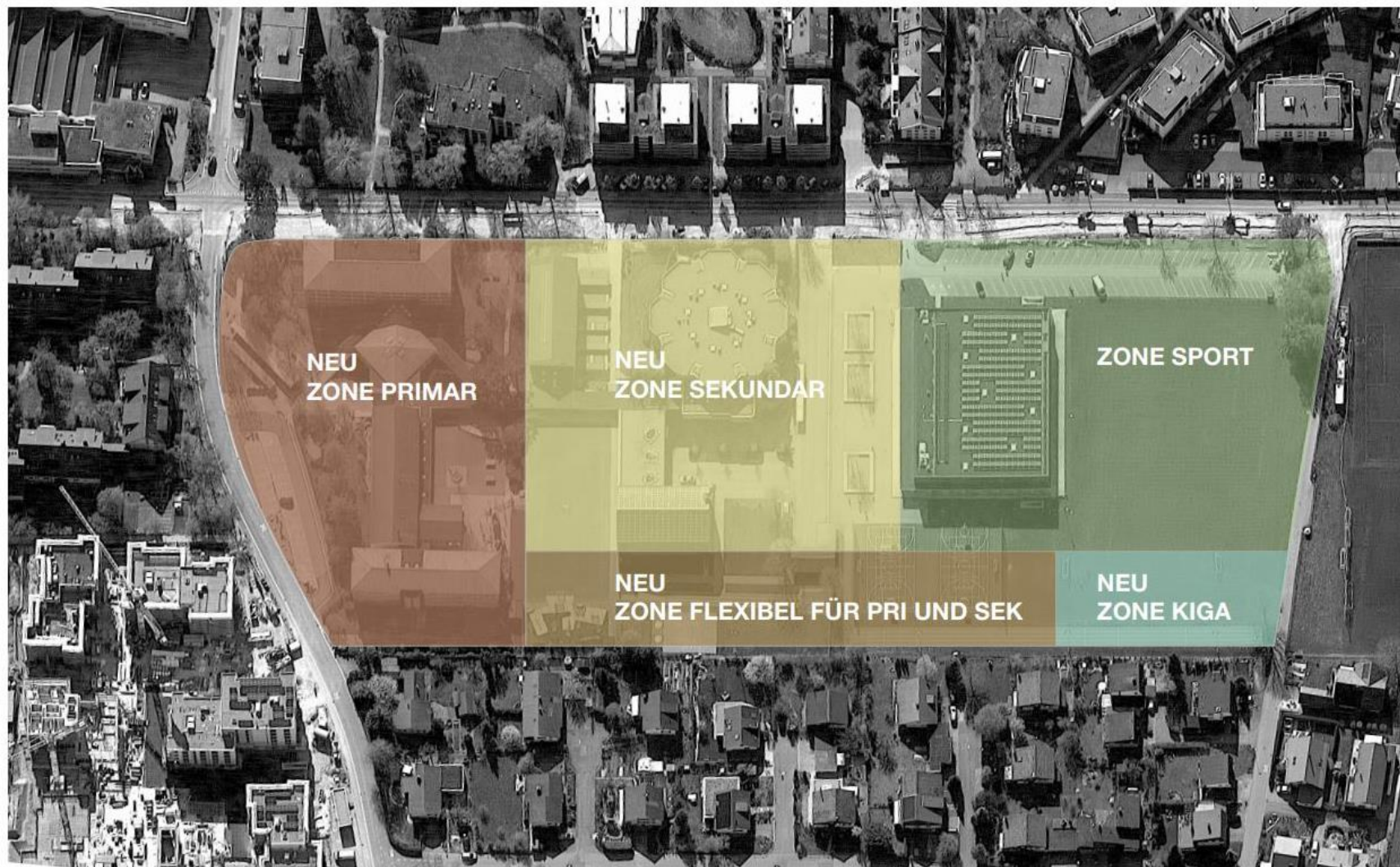
- nur am Standort „Löhracker“ genügend eigenes Land in öffentlicher Bauzone
- Synergien mit bestehender Infrastruktur möglich

# Projekttablauf & Projektstand





# Vorprojekt «CAMPUS»: Gliederung in Zonen





# Vorprojekt «CAMPUS»: Gliederung in Bereiche





# Vorprojekt «CAMPUS»: Neue Gebäude

ENTWURF

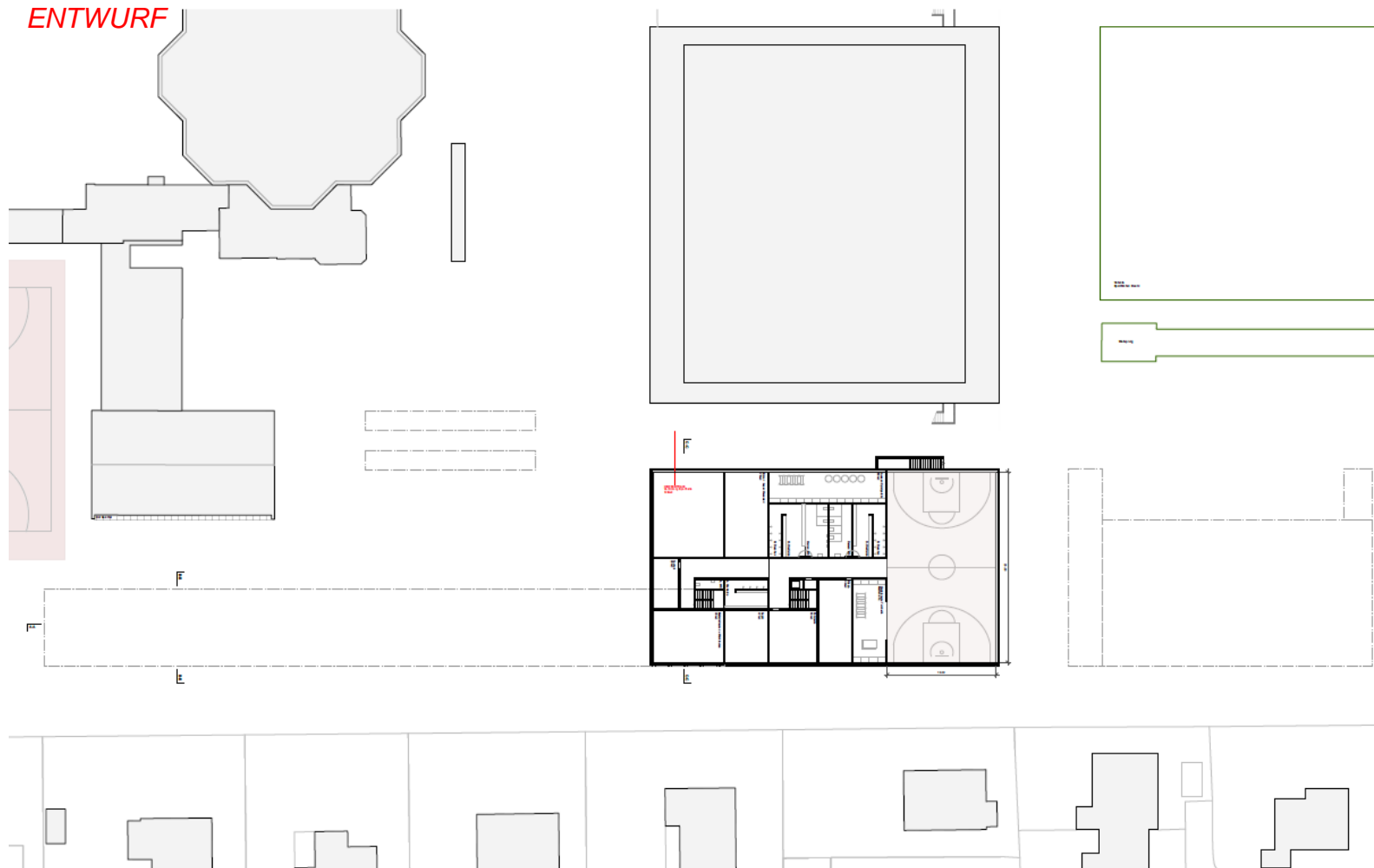


Schulhaus

Turnhalle &  
Betreuung

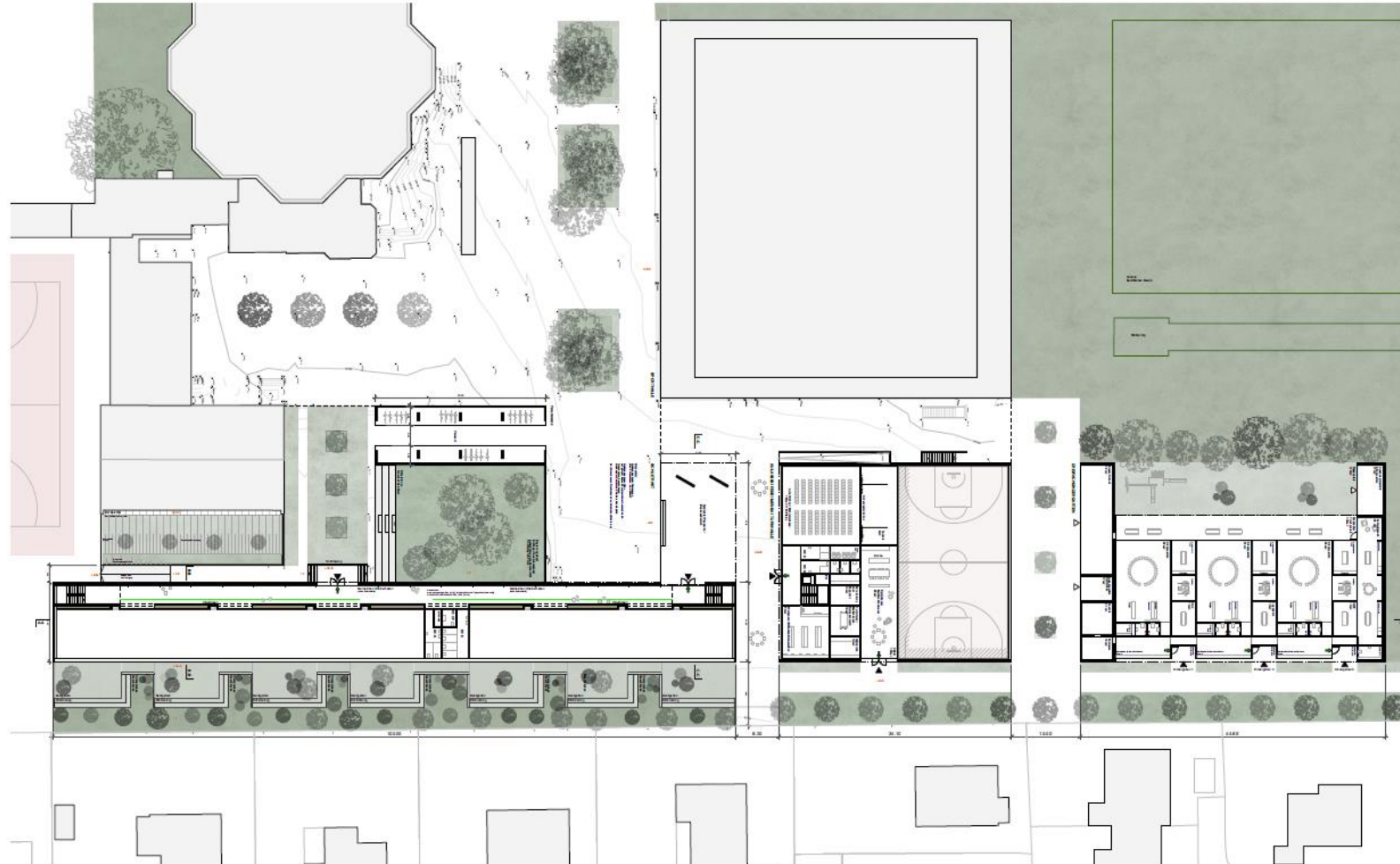
Kindergärten

# Vorprojekt «CAMPUS»: Grundriss UG



# Vorprojekt «CAMPUS»: Grundriss EG

*ENTWURF*



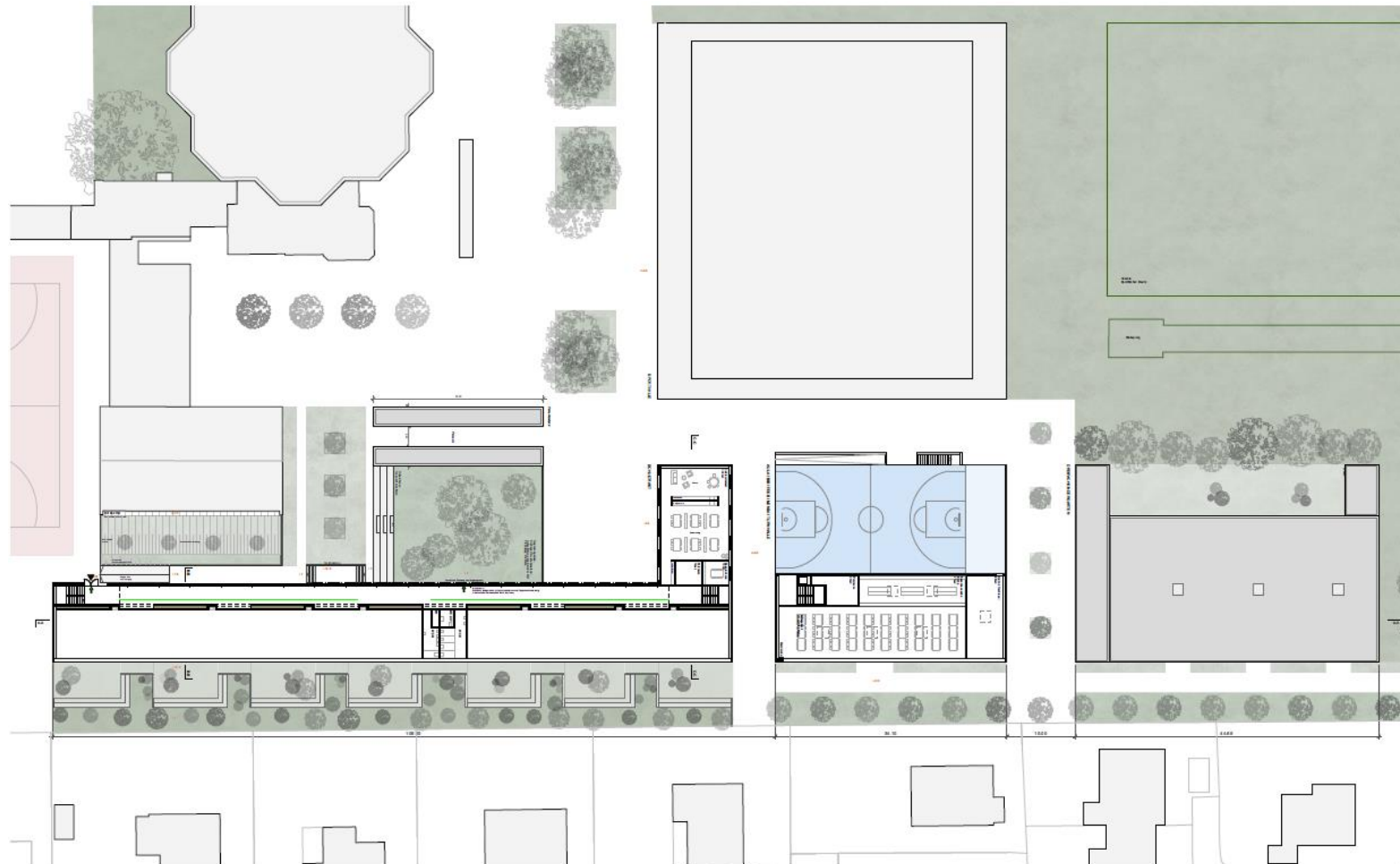
Vorprojekt Neubauten Campus Löhacker  
**Grundriss Erdgeschoss**

31.08.23, gez. JK  1 | 500



# Vorprojekt «CAMPUS»: Grundriss OG

ENTWURF



Vorprojekt Neubauten Campus Löhracker  
**Grundriss 1. Obergeschoss**

31.08.23, gez. JK  1 | 500

# Vorprojekt «CAMPUS»: Visualisierung

*ENTWURF*



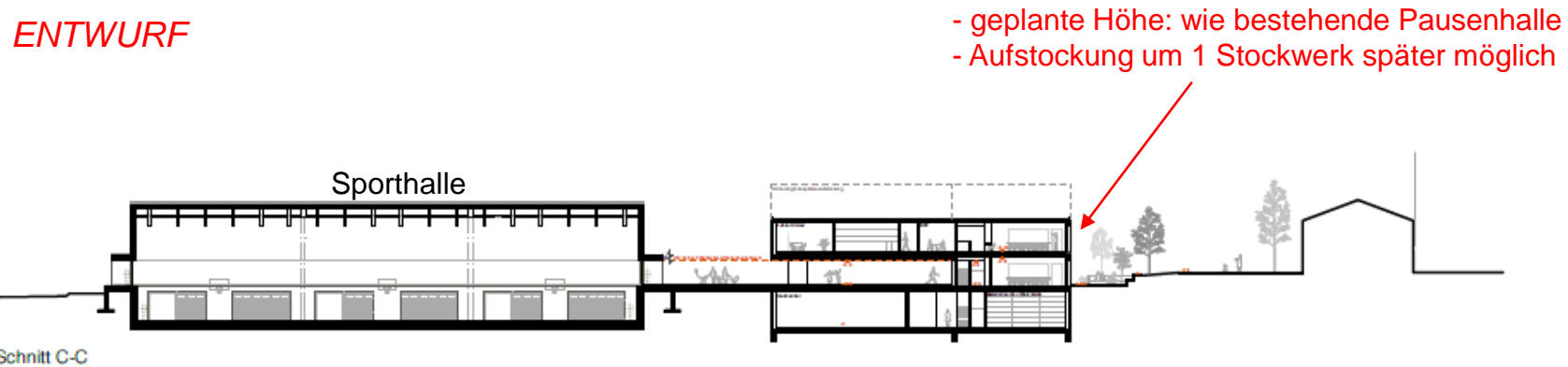
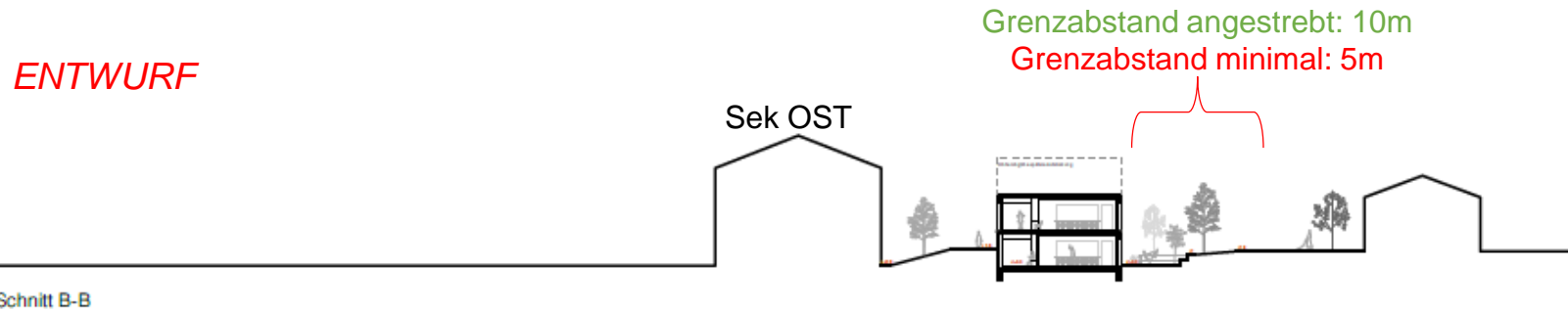
# Vorprojekt «CAMPUS»: Visualisierung

*ENTWURF*





# Ausschreibung: Abstände und Höhen



## Auszug Ausschreibungstext:

"Angrenzend an den Projektperimeter im Osten befinden sich Wohngebäude. Auf eine hohe Akzeptanz des Neubauprojektes wird Wert gelegt.

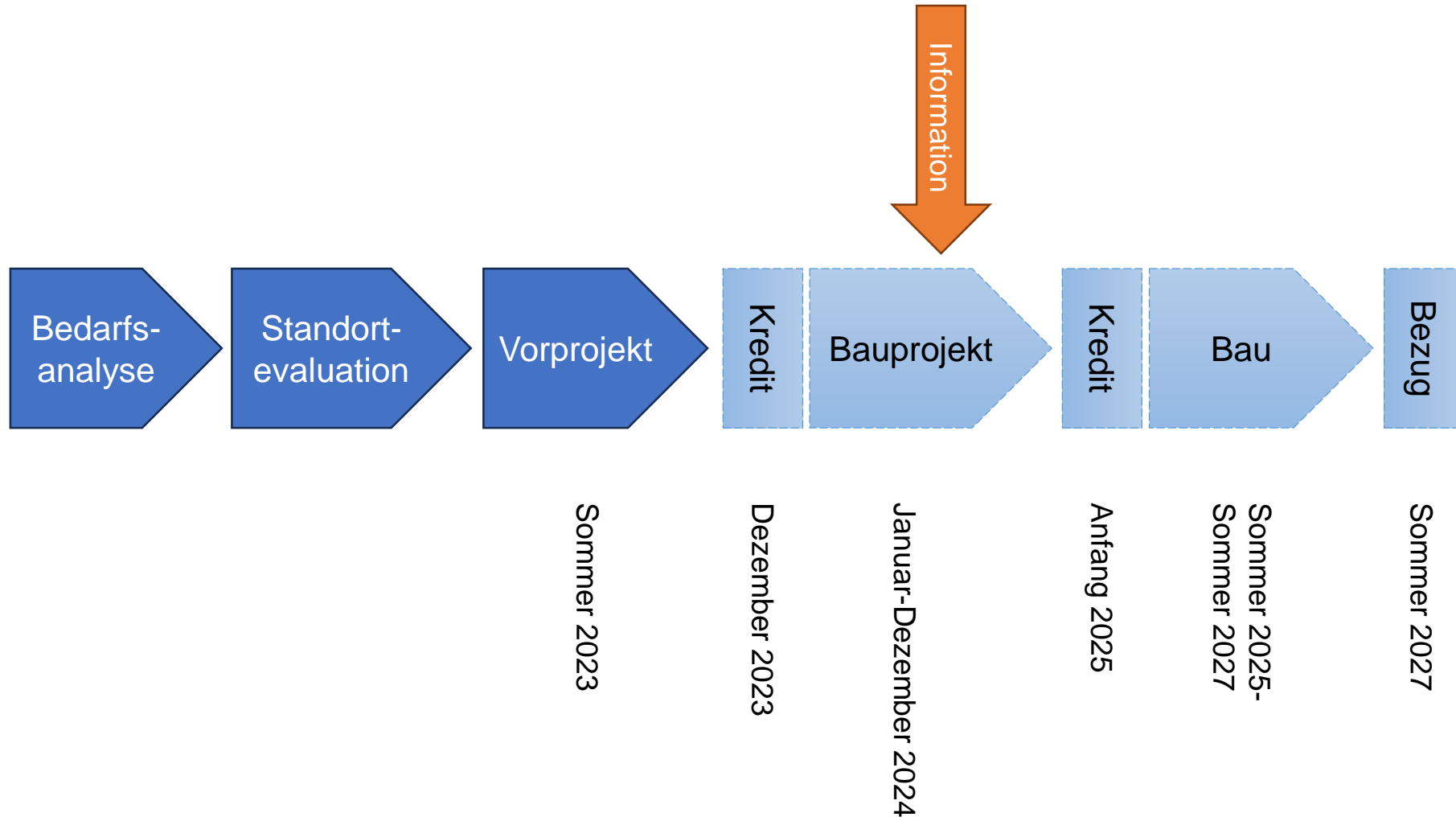
Der erweiterte Grenzabstand soll wenn möglich auf 10m belassen werden.

Sollte dieser verringert werden, ist eine Begründung anzugeben, welche den Nutzen, die Vorteile und die Vertretbarkeit für die Nachbarschaft im Sinne der Projektvorteile klar ausformuliert und aufzeigt."

	Budget	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	Prognose
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Steuerfuss	94%	94%	94%	94%	94%	94%
beabsichtigt						
Aufwand-/Ertragsüberschuss	- 117	1026	1023	1321	1045	1264
Vorfinanzierung	-	1000	1000	1000	1000	?
Resultat	-117	26	23	321	45	1264
Eigenkapital per 31.12.	5'459	6'485	5'808	7'129	4'174	5'438
Eigenkapitalquote	23%	27.2%	23.3%	27.7%	15.5%	19.8%
NVQ %	83.6%	94.9%	129%	144.7%	169.9%	158.5%
Investitionen	4'072	5'820	9'850	8'250	7'150	2'000

- voraussichtlicher Investitionsrahmen CAMPUS CHF 25-26 Mio.

# Weitere Information Anwohnende





# Fragen

